

# **MEMORIA DE CALIDADES**

Nuestro compromiso con la mayor calidad se pone de manifiesto con nuestra memoria de calidades

## **RED DE SANEAMIENTO**

---

- El sistema de evacuación de aguas residuales y/o pluviales se realizará mediante colectores enterrados de P.V.C.

## **CERRAMIENTOS EXTERIORES**

---

- Muro compuesto de interior a exterior por trasdosado de pladur con aislamiento de lana de roca de 6cms de espesor, cámara de aire y pared de gero con sistema Sate en fachada principal y obra vista en la fachada posterior, incluyendo replanteo, colocación de premarcos, y dinteles.

## **PAVIMENTOS Y SOLADOS**

---

### **Vivienda:**

- Pavimento planta de parquet laminar Ac5. Escalera acabada con mármol.

## **REVESTIMIENTOS**

---

### **Interior de Vivienda**

- Revestimiento porcelánico baños y cocina

## **DIVISORIAS Y FALSO TECHO**

---

- Falso techo de placas de pladur staff, en zonas húmedas placas hidrófugas.
- Acabado de paredes y techos con pintura plástica lisa.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

---

- Ventanas y balconeras de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con persianas motorizadas en fachada a la rambla Pare Alegre, vidrio doble con cámara de aire con una composición 5+5/12/4+4, apertura de carpintería sistema corredero y apertura batiente donde la medida lo requiera.
- 
- |

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

---

### **Puerta de Entrada a la vivienda:**

- Puerta de madera lacada de seguridad de tres puntos, maneta y pomo en acero inoxidable.

### **Puertas de Paso interiores**

- Puertas interiores de madera, de semi laca color blanco, de hoja lisa de 80x210 cms, (las vidrieras con cuadrícula y vidrio biselado).

## **CERRAJERÍA**

---

- Barandillas exteriores de 110 cm de altura de vidrio laminar transparente, y en escalera interior con montantes verticales y pasamano en hierro, acabada con dos aplicaciones de pintura antióxido minio y dos capas de color blanco.

## **EQUIPAMIENTOS DE COCINA**

---

- Muebles de cocina a medida de puerta madera MDF lacada lisa blanca, formados por muebles altos y bajos, fregadero encastrado sobre encimera con seno de acero inoxidable.
- Encimera de cocina de gres porcelánico de 12 mm de grosor, acabado carrara.

## **ELECTRODOMÉSTICOS**

---

- 1 - Campana decorativa marca Teka
- 1 - Vitrocerámica marca Teka
- 1 - Horno marca Teka
- 1 - Monomando marca Roca modelo Victoria de fregadera cromo
- 1 - Fregadera color Inoxidable
- 1 - Termo eléctrico aerotermia.

## **FONTANERÍA Y SANITARIOS**

---

- Inodoro en porcelana vitrificada blanca, modelo The Gap de Roca, o similar.
  - Plato de ducha color blanco y plato de ducha extraplano de 120x75 cm
  - Grifería monomando de acero inoxidable.
  - Conjunto de Mueble de baño completo compuesto de espejo, aplique alógeno y lavabo blanco de porcelana.
-

- Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de Wirs-Bo Uponor cobre y desagües en PVC debidamente protegidos con llave de paso general en la vivienda y con llaves de corte en cada zona o estancia húmeda.
- La instalación incluye tomas en cocina, tomas de agua y desagüe para fregadero, lavavajillas, para lavadora, toma de agua en fachada exterior y terrazas.
- El sistema de generación del agua corriente sanitaria será por Aerotermia.

## **ELECTRICIDAD**

---

- Instalación eléctrica empotrada interior y exterior de fachada.
- Instalación de telefonía, Antena UHF, y Antena FM, 6 tomas de FI-SAT, con alcance a todos los Canales del TDT de España.
- Instalación de iluminación cocina y baños
- Mecanismos SimOn color blanco o similar
- Suministro y colocación de luminaria de techo Downlight, en baños y cocina.

## **CLIMATIZACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN POR CONDUCTOS**

---

- Instalación de aire acondicionado por conductos, frío/calor.
- Regulación de temperatura mediante termostatos digitales.

**Esta memoria queda condicionada a la Dirección Facultativa de la obra.  
Algunas características y materiales podrán ser variados en función de las disponibilidades del mercado, pero manteniendo siempre las mismas calidades.**

---